

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.,	264 501,54	22 041,80
1.1 в том числе: текущий ремонт	70 946,76	5 912,23
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	193 554,78	16 129,57
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	43 504,32	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	555,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП	февраль	1 800,45
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП	март	161,98
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП		3 170,34
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП	август	668,07
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 11	сентябрь	2 681,94
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	500,46
Ремонт сетей ХГВС (ниппель / цанга / труба м.п. Ø20мм)	МОП (1-я бойлерная)		4 212,82
Ремонт входного крыльца (брус50х150мм / доска обрезная)	МОП (1-й под.)		2 759,73
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			16 511,77
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			51 150,43
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			70 946,76
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			105 585,42
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			70 946,76
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	176 532,18